

# チャンスの春 不動産情報

専用住宅・店舗・会社のオフィスとして入居しませんか。

家を建てたいけど、材料費や物価の高騰でいつになったら建てられるのかとお悩みの貴方へ

ご成約プレゼント  
いずれか1つ

新築2棟販売 特別キャンペーン  
本日～4月30日(土)まで

耐雪 1.0m対応のカーポート or エアコン3台 or ロールスクリーンカーテン

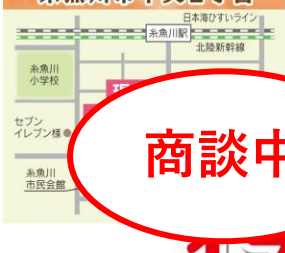
新築住宅2棟  
すぐに入居出来ます

ちっちゃくて可愛い

キュート  
**CUTE**

糸魚川の中心地で  
快適生活をいかにがてしようか!!

糸魚川市中央2丁目



商談中

税込 **1,789** 万円

頭金0円 月々返済 約48,000円



建物本体価格  
別途工事・諸費用含む  
土地は値地です

スカイ  
**SKY** 3階建



税込 **2,345** 万円

頭金0円 月々返済 約63,000円

眺めの立地が最高!!  
日本海・北アルプス山脈が一望できます!!

中央保育園 徒歩4分  
糸魚川小学校区・糸魚川中学校区  
スーパー 徒歩3分・病院 徒歩6分  
医院(小児科) 徒歩1分  
ファッションセンター、コンビニ 徒歩10分

糸魚川市横町1丁目



建物本体価格  
別途工事・諸費用含む  
土地は値地です

建物延床面積  
30.86坪



天使幼稚園、やまのい保育園  
糸魚川小学校 徒歩1分  
糸魚川中学校区  
コンビニ 徒歩すぐ、市役所 徒歩2分  
医院 徒歩4分、糸魚川駅 徒歩4分

## 販売 1戸建USEDハウス(中古住宅)情報

**No.1** 糸魚川市大字釜沢  
土地面積 290.90㎡(88.0坪)  
建物面積 154.40㎡(46.7坪)  
構造 木造2階建  
築年月 築33年  
金額 **2,500,000円**  
取引態様 仲介

**No.2** 糸魚川市大字田伏  
土地面積 411.17㎡(124.6坪)  
建物面積 230.04㎡(69.5坪)  
構造 木造2階建  
築年月 金額 **6,600,000円**  
取引態様 仲介

**No.4** 糸魚川市大字大平  
土地面積 323.92㎡(98.0坪)  
建物面積 172.75㎡(52.2坪)  
構造 木造2階建  
築年月 昭和59年10月  
金額 **2,790,000円**  
取引態様 仲介

**No.5** 糸魚川市大字中川原新田  
土地面積 492.83㎡(149.0坪)  
建物面積 178.86㎡(54.1坪)  
構造 木造2階建  
築年月 昭和53年5月  
金額 **2,388,000円**  
取引態様 自社

**No.7** 糸魚川市大字新町  
土地面積 110.44㎡(33.4坪)  
建物面積 64.92㎡(19.6坪)  
構造 鉄骨2階建(倉庫)  
築年月 築50年  
金額 **1,800,000円**  
取引態様 仲介

**No.8** 糸魚川市大字楓屋敷  
土地面積 161.38㎡(48.8坪)  
建物面積 84.29㎡(25.5坪)  
構造 木造平屋(車庫)  
築年月 築20年  
金額 **2,880,000円**  
取引態様 仲介

## 売地 土地情報

**No.1** 糸魚川市上刈1丁目  
地目 宅地  
土地面積 159.83㎡(48.3坪)  
金額 **6,380,000円**(仲介)

**No.2** 糸魚川市上刈4丁目  
地目 宅地  
土地面積 197.30㎡(59.7坪)  
金額 **3,880,000円**(自社)

**No.3** 糸魚川市大字蒲池  
地目 宅地・畑  
土地面積 294.07㎡(88.9坪)  
金額 **798,000円**(仲介)

**No.4** 糸魚川市大字田海  
地目 宅地  
土地面積 138.07㎡(41.7坪)  
金額 **3,340,000円**(仲介)

## 借地 土地情報

**No.1** 糸魚川市上刈1丁目  
地目 宅地  
土地面積 159.83㎡(48.3坪)  
金額 **96,000円/年**(仲介)

**No.2** 糸魚川市上刈4丁目  
地目 原野  
土地面積 197.3㎡(59.78坪)  
金額 **104,000円/年**(自社)

**No.3** 糸魚川市大字田海  
地目 宅地  
土地面積 138.07㎡(41.76坪)  
金額 **83,520円/年**(仲介)

## アパート情報

**No.1** 糸魚川市竹々花  
間取り 11  
賃料 **58,000円** (女性又は夫)

**No.2** 糸魚川市竹々花  
間取り 11  
賃料 **56,000円** (女性又は夫)

**No.3** 糸魚川市南柳上1丁目  
間取り 2LDK  
賃料 **50,000円**

**No.4** 糸魚川市横町1丁目  
間取り 3DK  
賃料 **40,000円**

**従業員募集!**  
企画営業 1名  
大工・大工見習 1名  
未経験者大歓迎!  
ハローワークへ届出済

ご見学  
ご自由に  
できます!

お問い合わせは

**0120-25-6623**

借入れのご相談は  
各銀行をご紹介  
いたします。



株  
会社  
**株式会社 ミタキハウス**  
宅地建物取引業者登録番号新潟県知事(3)第4962号  
☎ 025-555-2566  
0120-25-6623

なないろの  
ちいせいあそび

