



マイホームを  
考えている方へ

# 新築住宅2棟同時 販売会のお知らせ

すぐに入居  
できます。

3階建プラン  
眺め☆立地が最高!!  
日本海・北アルプス山脈が  
一望できますよ!!

おちゃくで可愛い

キョート  
**CUTE**

プランNo.1 土地付



1階平面図



2階平面図



糸魚川市中央2丁目



建物延床面積 23.83坪  
土地面積 56.11坪

天使幼稚園、やまのい保育園  
糸魚川小学校 徒歩1分  
糸魚川中学校区  
コンビニ 徒歩すぐ、市役所 徒歩2分  
医院 徒歩4分、糸魚川駅 徒歩4分

建物本体価格 1,747万円(税込)  
別途工事・諸費用 245万円(税込)  
土地価格 898万円

販売価格 **2,890**万円(税込)  
外構工事・銀行借入の諸費用は含まれていません。

月々返済額 **約77,000円**  
自己資金により返済額が変動します。

35年返済・変動金利 0.725%  
9月1日現在で計算しています。

なないろのちいさいあうち

日時 **9/20日・21日** 月・祝  
AM 10:00 ~ PM 4:30

ご成約の方に  
**空間除菌脱臭機 (12帖用) 1台 プレゼント!**

さらに お子様連れの方には  
先着3名様(お子様)に  
**オオクワガタのペア プレゼント!**

お願い

- ①お車でのご来場は出来ません。
- ②新型コロナ対策をとらせていただきます。
  - マスクの着用をお願いいたします。
  - 靴下の着用をお願いいたします。
  - アルコールでの除菌消毒にご協力ください。(会場に用意しております。)
  - 手袋の着用をお願いいたします。(会場に用意しております。)

※密集を避けるため、室内に入れるのは2組様までの順番制とさせていただきます。(係の者がご案内いたします。)

借入れのご相談は銀行をご紹介します。



1階平面図



2階平面図



3階平面図

建物延床面積 30.86坪  
土地面積 53.1坪

建物本体価格 2,195万円(税込)  
別途工事・諸費用 351万円(税込)  
土地価格 452万円

販売価格 **2,998**万円(税込)  
外構工事・銀行借入の諸費用は含まれていません。

月々返済額 **約80,000円**  
自己資金により返済額が変動します。

35年返済・変動金利 0.725%  
9月1日現在で計算しています。

プランNo.2  
土地付 **スカイ SKY**



糸魚川市横町1丁目



中央保育園 徒歩4分  
糸魚川小学校区・糸魚川中学校区  
スーパー 徒歩3分・病院 徒歩6分  
医院(小児科) 徒歩1分  
ファッションセンター、コンビニ 徒歩10分

すべて入ったの販売価格です!

- ①カーポート2台用(耐雪1.0m)
- ②エアコン3台
- ③窓にロールスクリーン13ヶ所
- ④宅配ボックス
- ⑤浴室換気乾燥暖房機
- ⑥無垢のテーブル
- ⑦網戸付

車4台駐車可能

- ①カーポート2台用(耐雪1.0m)
- ②エアコン3台
- ③窓にロールスクリーン13ヶ所
- ④宅配ボックス
- ⑤浴室換気乾燥暖房機
- ⑥無垢のテーブル
- ⑦網戸付

車4台駐車可能



株式会社 **ミタキハウス**  
025-555-2566  
0120-25-6623

なないろの  
ちいさいあうち

LINEで友だちになろう!  
@459wbnyl  
LINEの友だち追加からID検索またはQRをスキャンして登録してね!